

令和5年2月吉日

周辺にお住まいの皆様へ

合同会社 ヒラフ  
ワールド・プランズ・コレクション ホテルズ&リゾート株式会社

## (仮称)ニセコヒラフホテル計画開発計画の説明会のご案内

拝啓 時下ますますご活躍のこととお喜び申し上げます。平素は格別のご高配を賜り厚くお礼申し上げます。

さて、この度、当社で計画を進めております(仮称)ニセコヒラフホテル計画の説明会を下記の通り開催させていただくことになりましたので、ご案内申し上げます。

これを機会に当計画の概要をみなさまに事前に説明をさせていただき、ご理解を賜れば幸いです。

また、当説明会は「倶知安町の美しい風景を守り育てる条例第9条第4項」による地域住民に対する説明会に基づき開催されます。

ご多忙中とは存じますが、何卒ご出席賜りますようお願い申し上げます。 敬具

記

日時： 令和5年2月28日(火) 午後5時30分～午後6時30分

場所： 倶知安町公民館 中ホール 倶知安町南3条東4丁目2-2

- ・新型コロナウイルス対策として、会場は説明者を含めて50名までの会場です。  
ご来場の場合はできるだけ小人数でお越し頂けますようお願いいたします。
- ・会場において万が一クラスターが発生した場合、皆様の安全を考慮し連絡先の記入をお願いします。(住所・氏名・電話番号)

問い合わせ先

株式会社 拓殖設計 札幌市中央区南5条西23丁目2番7号

担当者 中川 輝己 電話番号 011-561-1511 ファックス 011-562-5793

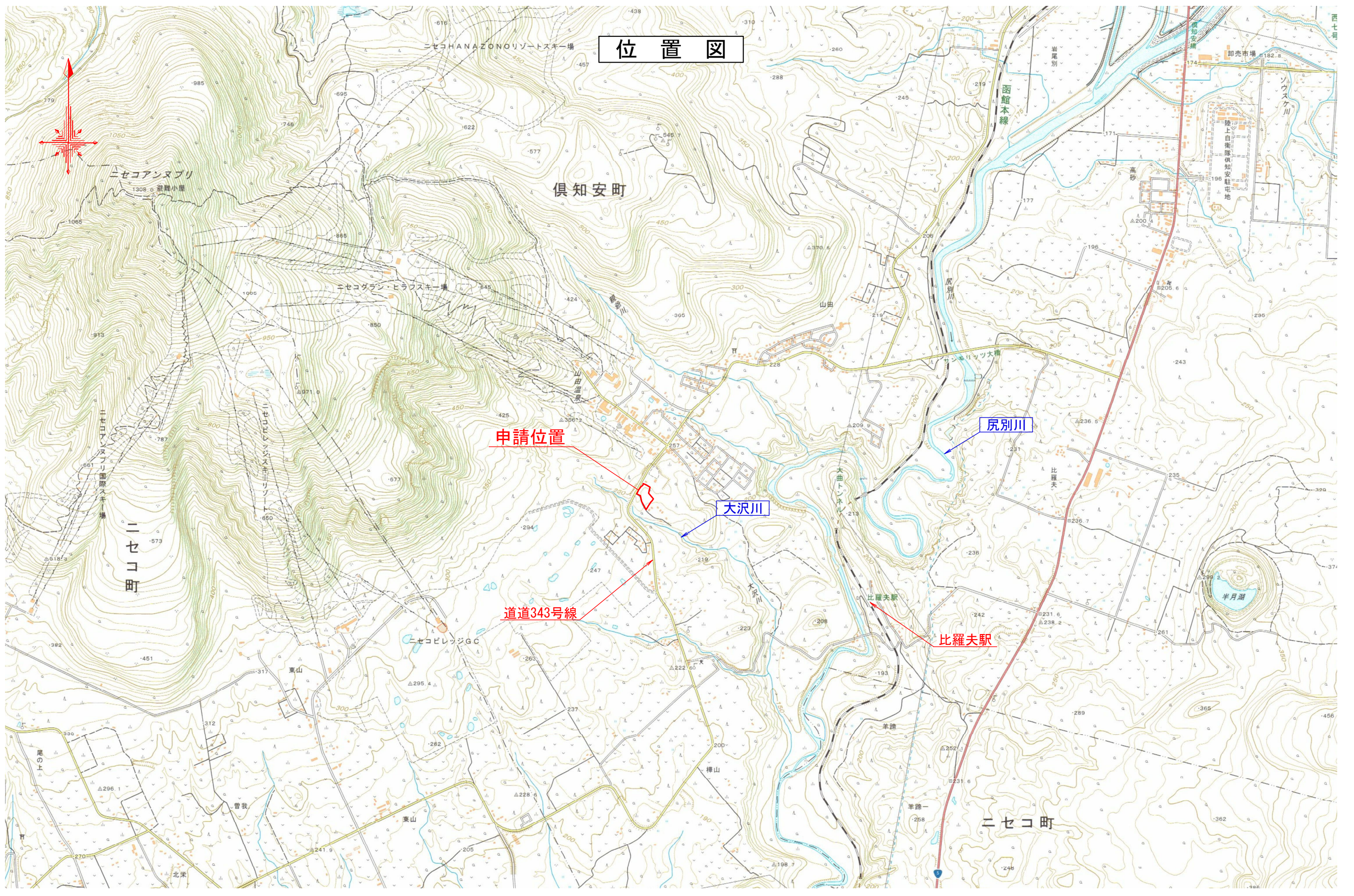
説明資料は、当日会場で配布いたしますが、事前に拓殖設計ホームページにも載せておきますので

<https://www.takushoku.co.jp>のお知らせ欄をご覧ください。

## 事業概要の紹介

- プロジェクト名 (仮称)ニセコヒラフホテル計画
- 行為場所 虻田郡倶知安町字樺山37番75他8筆、字山田196番13、196番14
- 開発面積 1.13ha
- 開発者 合同会社ヒラフ  
ワールド・ブランズ・コレクション ホテルズ&リゾート株式会社
- 事業コンセプトと事業概要  
ヒラフスキー場に近い貴重な土地に高級ホテル(シックスセンス ホテル)を建設するものです。
- 予定建築物と棟数  
ホテル1棟(北棟と南棟に分れており、客室全76室)を建設いたします。  
また、宿泊者以外が利用可能な施設として「レストラン、ショップ」等を計画しております。
  - a) 建築面積 約3,740㎡、延床面積 約15,000㎡、
  - b) 地上5階、地下1階 鉄筋コンクリート造
- 事業スケジュール
  - 開発工事 2023年6月~2026年9月末を予定
  - 建築工事 2024年4月~2026年9月末を予定





位置図

申請位置

道道343号線

大沢川

尻別川

比羅夫駅

NOTES



TAKUSHOKU  
Takushoku Sekkei Co.

株式会社 拓殖設計  
代表取締役 佐藤 義昭

JOB NO

PROJECT (仮称) ニセコヒラフホテル計画  
事業者 合同会社 ヒラフ  
ワールド・プラス・コレクション 株式会社 & リゾート株式会社

TITLE

位置図

SCALE A1=1:12,500  
A3=1:25,000  
No 01



# 土地利用計画図

A1 S=1:300  
A3 S=1:600

虻田郡倶知安町  
字山田

至 蘭越

一般道道蘭越ニセコ倶知安線

至 倶知安

凡例

--- 開発区域界

○土地利用計画表 (CAD求積による)

開発区域	名称	面積(m <sup>2</sup> )	率(%)
予定建築物	3,078.07	27.13	
舗装	2,688.22	23.70	
歩道舗装	475.34	4.19	
擁壁	68.28	0.60	
ウッドデッキ	71.46	0.63	
緑地	3,416.32	30.12	
池	231.16	2.04	
河川	194.98	1.72	
残置森林	1,120.00	9.87	
合計	11,343.83	100.00	



NOTES



TAKUSHOKU  
Takushoku Seisaku Co.

株式会社 拓殖設計  
代表取締役 佐藤 義昭

JOB NO

PROJECT

(仮称) ニセコヒラフホテル計画

事業者

合同会社 ヒラフ  
ワールド・プランズ・コレクション ホテルズ & リゾーツ株式会社

TITLE

土地利用計画図

SCALE

A1=1:300  
A3=1:600

No

03



# 切盛平面図

A1 S=1:300  
A3 S=1:600

虻田郡倶知安町  
字山田

至 蘭越

一般道道蘭越ニセコ倶知安線

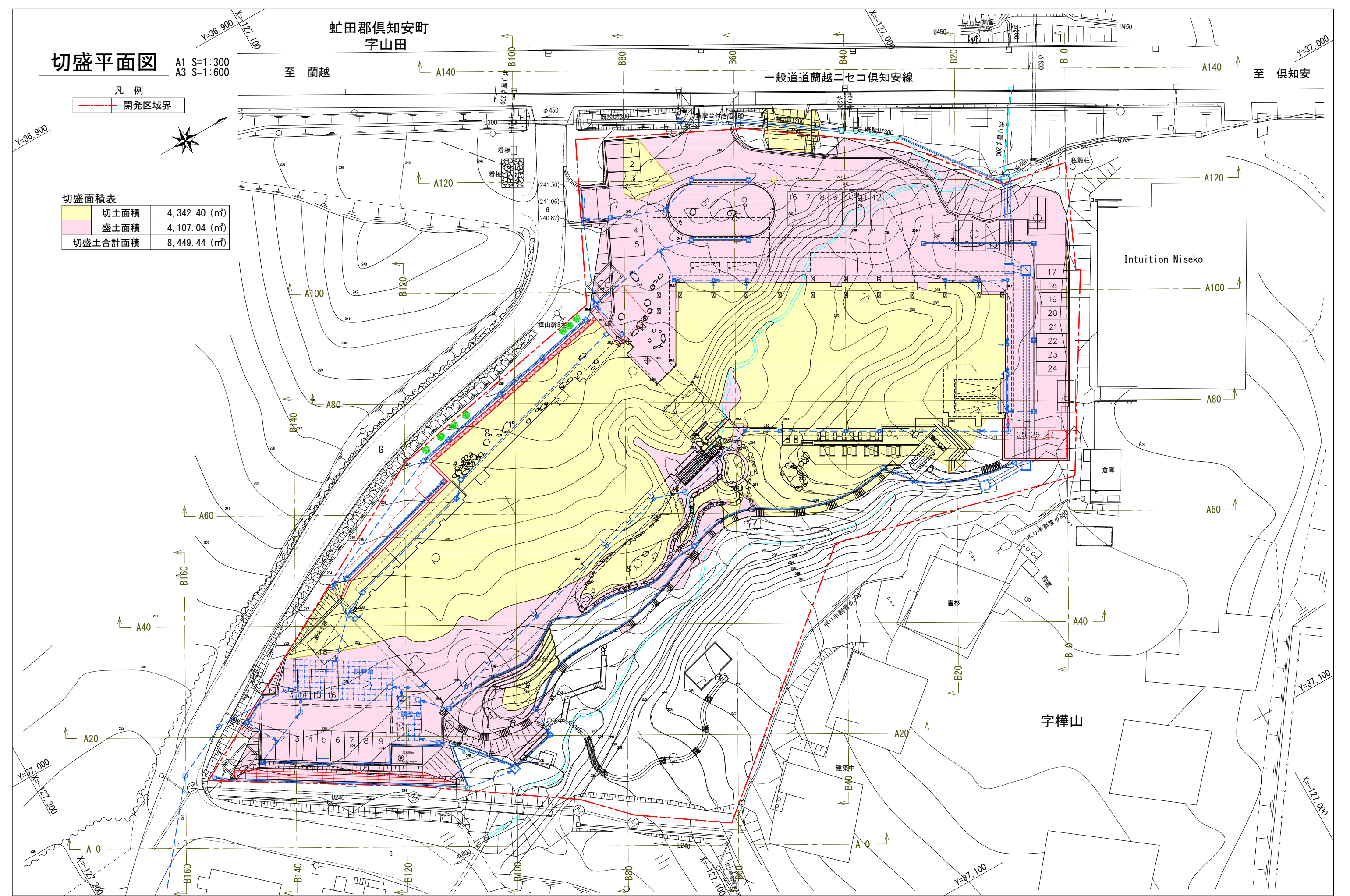
至 倶知安

凡例

--- 開発区域界

## 切盛面積表

切土面積	4,342.40 (㎡)
盛土面積	4,107.04 (㎡)
切盛土合計面積	8,449.44 (㎡)



NOTES



TAKUSHOKU  
Takushoku Seisaku Co.

株式会社 拓殖設計  
代表取締役 佐藤 義昭

JOB NO

PROJECT (仮称) ニセコヒラフホテル計画  
事業者 合同会社 ヒラフ  
ワールド・プランズ・コレクション ホテルズ & リゾーツ株式会社

TITLE 切盛平面図

SCALE A1=1:300  
A3=1:600  
No 05