

建築主 株式会社 稜和

設計者 株式会社 中山眞琴アーキテクト

『閑林居』新築工事説明会のご案内

拝啓、時下ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

さてこの度、倶知安町ニセコひらふ1条1丁目 133-13, 133-40, 137-9（地番）におきまして、標記新築計画を計画しております。

つきましては、倶知安町の景観条例に基づいて、ご近隣の皆様に当該計画に関する説明会を下記の通り開催いたします。ご多用中とは存じますが、ご出席賜りますようお願い申し上げます。

なお、ご不明な点がございましたら、下記お問い合わせ先までご連絡をお願いいたします。

敬具

記

説明会の開催日時・場所

【日時】令和5年 3月6日（月）午後1時～午後3時

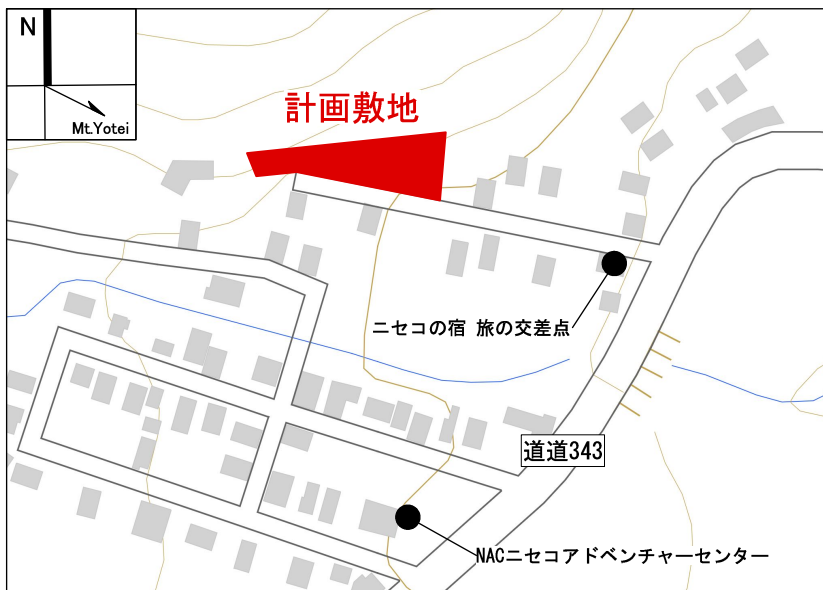
【場所】Joyce

北海道虻田郡倶知安町ニセコひらふ2条2丁目155-7（地番）

（裏面案内図参照）

以上

建築概要



工事名称	閑林居 新築工事
建築主	株式会社 稜和
建設地	虻田郡倶知安町ニセコひらふ1条1丁目 133-13, 133-40, 137-9(地番)
敷地面積	1643.94㎡
主要用途	ホテル（別荘として使用）
工事種別	新築
規模	RC造 地下1階地上2階建て 延床面積 約1,420㎡ 建築面積 約630㎡ 建築基準法上の最高高さ 約11.2m 景観条例による最高高さ 約13.0m
工期	着工 令和5年5月末～ 竣工 令和6年11月末（予定）

（お問い合わせ先）

株式会社 中山眞琴アーキテクト

TEL：011-688-7111

E-mail：info@nanana.co.jp



説明会の開催日時・場所

【日時】令和5年 3月6日（月） 午後1時～午後3時

【場所】Joyce

北海道虻田郡倶知安町ニセコひらふ2条2丁目

155-7（地番）

※駐車場はありません。

お車でお越しの方はサン・スポーツランドくっちゃん（倶知安町字樺山41番地5）
の駐車場をご利用ください。

Owner: Ryowa Co.,Ltd.

Architectural Design: Makoto Nakayama Architects co.,Ltd.

KANRINKYO

Notice of new construction briefing session

Dear local residents,

A new construction project is being planned for

133-13,133-40,137-9 (lot number) 1-jo 1-chome Hirafu, Kutchan-cho Niseko.

Therefore, based on the landscape ordinance of Kutchan-cho, we will hold a briefing session on the plan for local residents as follows. We would appreciate it if you could attend.

If you have any questions, please contact us at the contact information below.

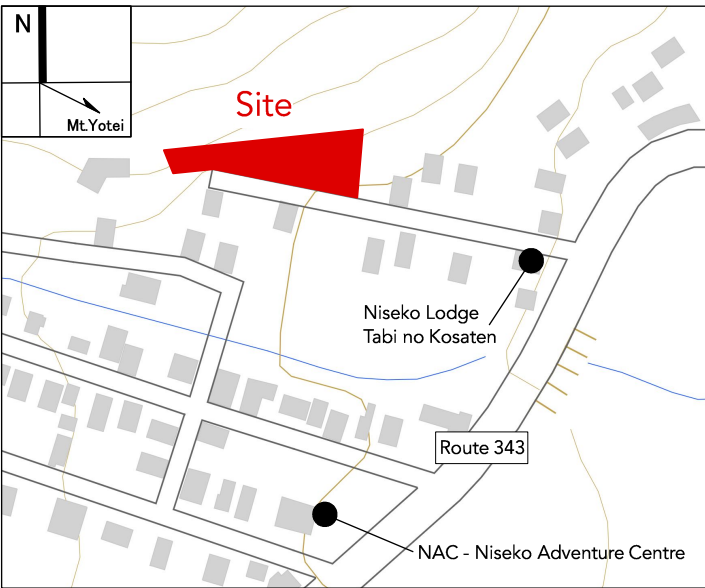
Briefing Session Date/Time and Location

TIME / DATE: 1pm to 3pm March 6, 2023 (Monday)

LOCATION: Joyce, 155-7 Niseko Hirafu 2-jo 2-chome, Kutchan-cho, Abuta-gun

(Please refer to the guide map on the back)

Architectural Overview



Construction name	Kanrinkyo New Construction
Owner	Ryowa Co., Ltd.
Construction site	Niseko Hirafu 1-jo 1-chome, Kutchan-cho, Abuta-gun 133-13, 133-40, 137-9 (lot number)
Site area	1643.94㎡
Main use	Hotel (used as villa)
Construction type	New construction
Size	RC structure, 2 floors above ground, 1 floor below ground Total floor area about 1,420㎡ Building area: about 630㎡ Maximum height according to the Building Standards Act: about 11.2m Maximum height according to landscape ordinance: about 13.0m

Construction period Start of construction - End of May 2023
 Completion - end of November 2024 (planned)

(Contact information)
 Makoto Nakayama Architects Co., Ltd.
 TEL : 0 1 1 - 6 8 8 - 7 1 1 1
 E-mail : info@nanana.co.jp



Briefing Session Date/Time and Place

TIME / DATE: 1pm to 3pm March 6, 2023 (Monday)

LOCATION: Joyce, 155-7 Niseko Hirafu 2-jo 2-chome,
Kutchan-cho, Abuta-gun

Please Note: There is no parking lot.

If you come by car, please use the parking lot of
Sun Sports Land Kutchan
(41-5 Kabayama, Kutchan-cho)